

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov KAŠTIEĽ, Hlavná 13, Stupava :

**Nehnuteľnosti evidované na LV 437 pre katastrálne územie Stupava, pôv.LV 1692**

- Budova DSS, **Kaštieľ** – súpisné číslo 380, situovaná na parc.č. 724. Areál je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod č. 540/1
- Pozemok pod kaštieľom, parc.č. 724, zastavané plochy a nádvorja o výmere 5 424 m<sup>2</sup>  
Súčasťou areálu je park o celkovej rozlohe 41913 m<sup>2</sup>, ktorý je takisto zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 540/2.
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 725/1, ostatné plochy o výmere 3 687 m<sup>2</sup>
- Pozemok, vodné plochy, situovaný na par.č. 725/2 o výmere 216 m<sup>2</sup>
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 726/1 o výmere 27 986 m<sup>2</sup>
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na parc.č. 730/1 o výmere 10 024 m<sup>2</sup>

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 4 453 252,16 €
- Pozemky: 1.860.428,27 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu+výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>doba nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
skupina historického šermu URSUS	nebytové priestory - 58m <sup>2</sup>	od 15.3.2013-neurčito	348,00 €

/budova súp.č. 380, situovaná na parcele č. 724/



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Malacky**  
Obec: **STUPAVA**  
Katastrálne územie: **Stupava**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**  
Čas vyhotovenia: **09:42:48**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 437

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
473/1	72	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		201
473/3	134	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
473/4	135	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
473/5	26	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
473/6	31	Ostatná plocha	37	1		
473/7	62	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
477	73	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
478/3	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
724	5424	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		201
725/1	3687	Ostatná plocha	29	1		201
725/2	216	Vodná plocha	12	1		
726/1	27986	Ostatná plocha	29	1		201
729/2	4481	Ostatná plocha	37	1		201
730/1	10024	Ostatná plocha	37	1		201
3767/12	2503	Ostatná plocha	33	2		
3767/15	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3907/1	8735	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3907/2	11813	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

#### Legenda:

##### Spôsob využívania pozemku:

- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

##### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

##### Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	473/7	20	objekt s pecou na vypaľovanie keramiky		1
25	473/4	10	rodinný dom		1
25	473/1	16	dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku		1
380	724	15	administratívna budova		1
1979	3767/15	20	hala		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    1 / 1**

**IČO:    36063606**

Titul nadobudnutia	R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06
Titul nadobudnutia	R-5/06 - Dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku na parc.č. 473/1 je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 543/0 ako národná kultúrna pamiatka - 14/06
Titul nadobudnutia	Z 447/14 - zápis stavby, listina o súp.č., geom.pl.č. 118/2008 - 546/14
Titul nadobudnutia	Z-2080/02, Žiadosť na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - 533/03
Titul nadobudnutia	Z-3302/05 - Dohoda o prechode majetku podľa zák. č. 135/1961 Zb., Delimitačný protokol (parc.č. 3767/12) - 9/06
Titul nadobudnutia	Z-3376/07 - Žiadosť o zápis stavby na základe dohody o prechode majetku a delimitačného protokolu zo dňa 4.11.2005, oznámenie Mesta Stupava o udelení súp. čísla, prevedený GP č. 64/06 - 663/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6163/2017, právopl. 04.12.2017 na C KN parc.č. 473/4, 473/5, 473/6, 477, 478/3, rod.dom so súp.č. 25 na parc.č. 473/4. - 2653/17
Titul nadobudnutia	R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06
Titul nadobudnutia	Z-123/03, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa § 3 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov - 469/03
Titul nadobudnutia	Z-525/06 - Dohoda o prechode majetku štátu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb.z. v znení zák. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí pozemkov parc.č. 3907/1 a 3907/2 - 165/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 501/16, právopl. 29.02.2016 na C KN parc.č. 729/2 - 658/16

### ČASŤ C: ĽARCHY

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu za účelom prevádzky, užívania, opravy a údržby - Múzea F.Kostku, na C KN parc.č. 473/5, 473/6, v prospech vlastníka C KN parc.č. 473/3 podľa zmluvy č. V 2915/14. - 1616/14

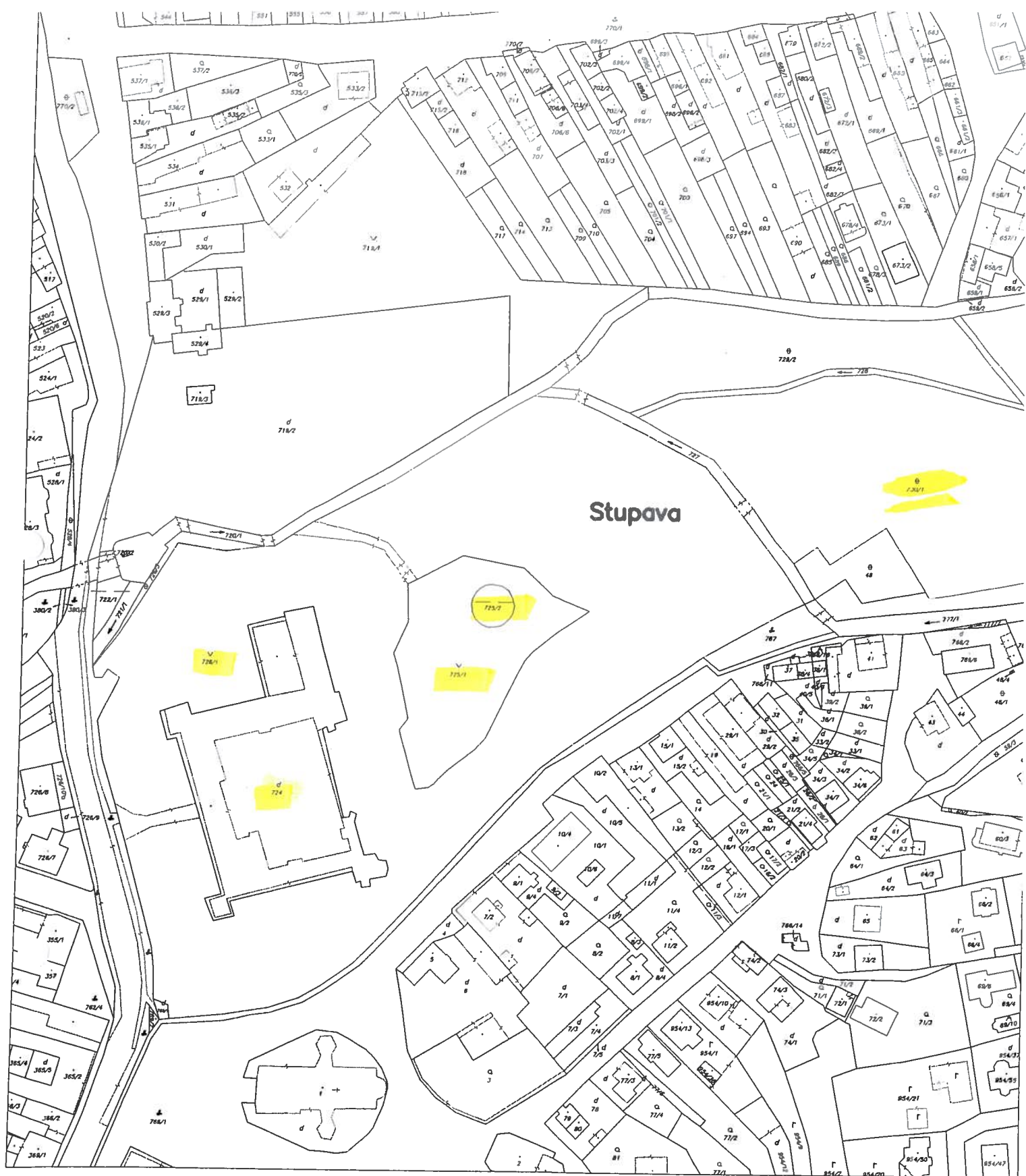
- 1 Pálffyovský kaštieľ: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/1, s.č.380, parc.č.724 Park: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/2, parc.č.726/1
- 1 Park zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 540/2, parc.č.719/1, 725/1, 730/1 - 239/03
- 1 Z-3592/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-1/2013 na pozemku C-KN parc.č. 3907/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS 62-29. -1/14



Iné údaje:

V-2915/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, právopl. 18.08.2014, spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok parc.č. 473/5, 473/6 je zapísaná na LV č. 891 - 1616/14

Zlúčenie LV č.1692 s LV č.437 pri V-6163/2017. - 2653/17

Poznámka:



<b>Organizácia</b>  <b>Katastrálny úrad</b> <b>Bratislava</b> Správa katastra <b>Malacky</b>	Okres	Obec	Kat. územie
	Malacky	STUPAVA	Stupava
	Číslo zákazky 1410 /2012	Mapový list č. STUPAVA 0-2/31, 0-2/33, 0-3/11, 1-2/42, 1-2/44, 1-3/22	Mierka 1 : 2000 Kód 3
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 719/1, 724, 725/1, 725/2, 726/1, 730/1			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
17.05.2012	Ing. Majzlíková		
  čiarok a podpis			

ISS Košice, Stupava